

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Rex

Der blev afholdt generalforsamling i Vestervang beboerhus, Galpestykket 461 den 6/10 2015 kl. 19.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af belægning. Der er indhentet 3 tilbud som ligger fra kr. 296.625,00 til kr. 423.357,00 inkl. moms. Bestyrelsen har valgt tilbuddet fra Den Alsidige på kr. 296.625,00 (vedlagt). Beløbet foreslås finansieret af grundfonden.
3. Eventuelt

Ad 1. Anja Pettersson fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt jf. vedtægternes regler herom, og det blev konstateret, at 20 ud af 27 mulige andelshavere var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til dagsordenen.

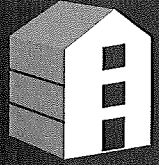
Ad 2. Suppleant Torben Brandenburg forklarede, at bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af belægning af stiarealer, da der er problemer med lunger ved regn og der er mange ujævnheder.

Det blev forespurgt om muligheden for at reparere belægningen i stedet for at udskifte den. Bestyrelsen har drøftet omlægning af de nuværende fliser og lægning af nye fliser. Bestyrelsen har valgt lægning af nye SF fliser, som er en mere holdbar løsning. Såfremt der skal ske reparation af belægningen, vil det kræve nye fliser, da disse er slidte.

Det blev endvidere oplyst, at trappen ved p-pladsen bliver ændret til en sliske, hvor der bliver opsat en støttemur.

Punktet belægning er på bestyrelsens vedligeholdelsesplan, som blev drøftet på den ordinære generalforsamling. Her blev der foreslået, at få lavet belægning før. Derfor er der fremsat forslag herom.

Det blev oplyst, at Den Alsig kan igangsætte arbejdet inden for 2-3 uger. Der blev forespurgt om tilbuddet indeholdt opsætning af toiletvogn. Bestyrelsen oplyste, at der ikke skal opstille toiletvogn, da Den Alsig indgår en aftale med Vestervang, således at håndværkerne kan benytte toilettet i fælleshuset.



Der blev forespurgt om, der er andre fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen oplyste, at der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som indeholder de kendte kommende vedligeholdelsesarbejder. Herudover bliver der hvert år afsat et beløb til den almindelige vedligeholdelse i budgettet.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og blev vedtaget med 13 stemmer for og 7 stemmer imod.

Ad 3.

Næstformand Gitte Olsen fortalte, at det er muligt for andelshavere at købe lamper magen til de nyopsatte på fællearealerne.

Formand Sonja Hansen oplyste, at der har været omdelt sedler med hensyn til 5-års gennemgang af vinduer og døre. Alle sedler er returneret til det rådgivende ingeniørfirma, som kommer ud og gennemgår vinduer og døre sammen med tømrerfirmaet Åvang. Dagen er fastsat til d. 15. oktober 2015, hvor der er gennemgang af følgende boliger: 108, 114, 120, 126 og 148. Det er muligt at aflevere en nøgle til Sonja Hansen.

Der blev opfordret til at huske at benytte låsespray inden vinteren kommer. Der er kun låsespray fra Ruko, der skal benyttes. Låsespray kan afhentes hos Gitte Olsen eller hos Sonja Hansen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

o - 0 - o

Som dirigent og referent
Roskilde, den 8/10 2015

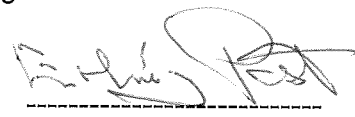

Anja Pettersson

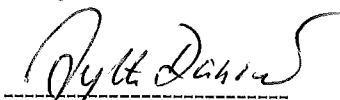
I bestyrelsen

Svogerslev, den 19/10 2015


Sonja Hansen


Gitte Olsen


Erling Post


Jytte Skov


Anni Løren

