



RIH-REVISION
Registreret
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461
Telefax: 4659 0415
E-mail: rih@rih.dk

I-net: www.rih.dk
CVR-nr.: 73 13 17 15

Andelsboligforeningen Rex

Galpestykket, Svogerslev
4000 Roskilde

ÅRSRAPPORT

1. januar 2013 – 31. december 2013

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 9/4 2014



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter	8

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Rex.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

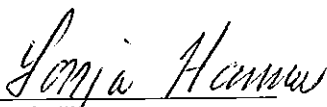
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den / 2014

Bestyrelsen:



Sonja Hansen
Formand



Gitte Olsen
Næstformand

Erling Post




Anni Løren



Jytte Skov

Administrator:



Rea Administration
Anja Pettersson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Rex

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Rex for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

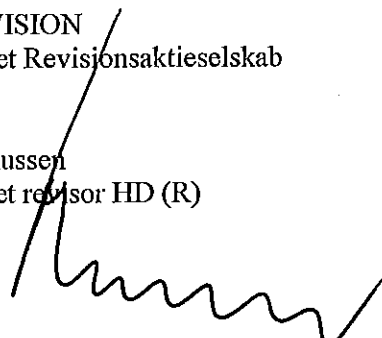
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Hedehusene, den 19. marts 2014

RIH REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab

Per Rasmussen
Registreret revisor HD (R)



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Rex er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.).

Balancen**Materielle anlægsaktiver.**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Øvrige noter**Nøgleoplysninger**

De i note 12 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2013	2012
Indtægter		
Boligaft	906.070	893.568
Antenneaft	104.895	100.440
Handelsafgifter	12.500	34.000
Venteliste	600	300
Gebyr for mgl. deltagelse i foreningsdage	7.500	7.000
Andre indtægter	0	40
	<u>1.031.565</u>	<u>1.035.348</u>
Omkostninger		
1 Ejendoms - og forbrugsafgifter	42.615	257.683
2 Reparationer og vedligeholdelse	55.313	91.237
3 Administration	87.345	100.137
Forsikringer	23.731	20.349
Elektricitet	5.822	5.885
Antenneudgifter	109.395	100.105
Grundejerforeningskontingent	27.810	22.036
Tab på mellemregning vedr. handler	0	6.125
	<u>352.030</u>	<u>603.557</u>
Resultat af ordinær drift	<u>679.535</u>	<u>431.791</u>
Finansielle poster		
Renteindtægter	88.791	393
Øvrige finansielle omkostninger	4.746	0
Prioritetsrenter	249.480	252.020
8 Omkostninger ved låneindfrielse	4.470	130.678
	<u>169.905</u>	<u>382.305</u>
Årets resultat	<u>509.630</u>	<u>49.486</u>
Resultatdisponering		
Henlæggelse til grundfond	75.000	75.000
Henlæggelse til grundfond, ekstraordinær (tilbagebetalt ejd.skat)	204.090	0
Henlæggelse til foreningsdage	7.500	7.000
Afdrag	170.072	876.834
Overført overskud	52.968	-909.348
	<u>509.630</u>	<u>49.486</u>

BALANCE PR. 31. december 2013
AKTIVER

Noter	2013	2012
Materielle anlægsaktiver		
4 Ejendommen matr.nr.17-do, Svogerslev, 4000 Roskilde	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boligafgift	7.834	3.837
Andre tilgodehavender	2.200	3.000
Vandregnskab	<u>9.950</u>	<u>9.250</u>
	<u>19.984</u>	<u>16.087</u>
Likvide beholdninger	<u>261.054</u>	<u>1.397</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>281.038</u>	<u>17.484</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.281.038</u></u>	<u><u>35.017.484</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2013
PASSIVER

Noter	2013	2012
5 Egenkapital		
Andelskapital	3.381.504	3.381.504
Indeksring af prioritetsgæld	-5.588.528	-5.588.528
Afdrag på prioritetsgæld	18.773.839	18.603.767
Opskrivning på ejendom	18.096.712	18.096.712
Overført resultat	-6.331.139	-6.384.107
	<u>28.332.388</u>	<u>28.109.348</u>
EGENKAPITAL I ALT		
Hensættelser		
6 Henlæggelse til grundfond	804.090	525.000
7 Henlæggelse til foreningsdage	13.775	12.600
	<u>817.865</u>	<u>537.600</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitut	6.107.375	6.272.977
	<u>6.107.375</u>	<u>6.272.977</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Spar Nord Bank A/S, 9304 4573088994	0	67.404
Forudbetalt boligafgift	0	2.551
9 Skyldige omkostninger	23.410	27.604
	<u>23.410</u>	<u>97.559</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.130.785</u>	<u>6.370.536</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.281.038</u>	<u>35.017.484</u>

- 10 Eventualforpligtelser og forpligtelser mv.
11 Andelsværdi
12 Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen

NOTER

	Regnskab 2013	Regnskab 2012
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter		
Ejendomsskatter	198.678	209.657
Ejendomsskatter retur	-204.090	0
Renovation m.v.	48.026	48.026
	<u>42.615</u>	<u>257.683</u>
2 Reparationer og vedligeholdelse		
Diverse reparationer på bygning	15.093	51.744
Containerleje	8.632	8.275
Snerydning	31.588	28.788
Områdeleje	0	2.430
	<u>55.313</u>	<u>91.237</u>
3 Administration		
Administrator	45.765	44.925
Kontorartikler	257	505
Revisor	11.600	15.000
Mødeomkostninger, generalforsamling	3.923	4.937
25 års jubilæum	0	6.410
Omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen	8.000	8.000
Kontingent ABF	5.222	5.168
Gaver og blomster	0	795
Teknisk rådgivning, gennegang	0	1.975
Valuarvurdering	8.750	8.750
Gebyr, porto m.v.	3.829	3.672
	<u>87.345</u>	<u>100.137</u>

NOTER

	Regnskab 2013	Regnskab 2012
4 Ejendommen matr.nr. 17-do, Svogerslev, 4000 Roskilde		
Valuarvurdering	35.000.000	35.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>
Seneste offentlige vurdering	21.800.000	21.800.000
Kostpris	<u>16.903.288</u>	<u>16.903.288</u>
5 Egenkapitalopgørelse		
Andelskapital		
Saldo pr. 1. januar 2013	3.381.504	3.381.504
Saldo pr. 31. december 2013	<u>3.381.504</u>	<u>3.381.504</u>
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2013	-6.384.107	-6.433.593
Årets resultat	52.968	49.486
Saldo pr. 31. december 2013	<u>-6.331.139</u>	<u>-6.384.107</u>
Afdrag på prioritetsgæld		
Saldo pr. 1. januar 2013	18.603.767	17.726.933
Årets afdrag	170.072	876.834
Saldo pr. 31. december 2013	<u>18.773.839</u>	<u>18.603.767</u>
Indeksering af prioritetsgæld		
Saldo pr. 1. januar 2013	-5.588.528	-5.563.827
Årets regulering	0	-24.701
Saldo pr. 31. december 2013	<u>-5.588.528</u>	<u>-5.588.528</u>
Opskrivning ejendom		
Saldo pr. 1. januar 2013	18.096.712	18.096.712
Saldo pr. 31. december 2013	<u>18.096.712</u>	<u>18.096.712</u>
Egenkapital i alt	<u>28.332.388</u>	<u>28.109.348</u>

NOTER

	Regnskab 2013	Regnskab 2012
6 Hensat til senere vedligeholdelse		
Saldo pr. 1. januar 2013	525.000	450.000
Årets regulering	<u>279.090</u>	<u>75.000</u>
Saldo pr. 31. december 2013	<u>804.090</u>	<u>525.000</u>
7 Hensættelse til områdeleje		
Saldo pr. 1. januar 2013	12.600	5.600
Forbrug i året	-6.325	0
Årets regulering	<u>7.500</u>	<u>7.000</u>
Saldo pr. 31. december 2013	<u>13.775</u>	<u>12.600</u>
8 Gæld til realkreditinstitut		
Realkredit Danmark	0	170.072
Nykredit	<u>6.237.000</u>	<u>6.237.000</u>
	<u>6.237.000</u>	<u>6.407.072</u>
Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger		
Kurstab ved låneoptagelse	-134.095	-134.095
Årets afskrivning 1/30 af 134.095	<u>4.470</u>	<u>0</u>
Saldo 31. december 2013	<u>-129.625</u>	<u>-134.095</u>
	<u>6.107.375</u>	<u>6.272.977</u>
Kursværdi pr. 31. december 2013	<u>6.048.144</u>	<u>6.430.911</u>
9 Skyldige omkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.600	15.000
Jacobsen bolig	8.750	0
Containerleje	2.560	954
Diverse	500	0
Snerydning	<u>0</u>	<u>11.650</u>
	<u>23.410</u>	<u>27.604</u>

NOTER**10 Eventualposter og forpligtelser mv.****Eventualforpligtelser**

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 8.289.075,68, jf. §160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant nominelt DKK 19.759.600 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut. Den nominelle restgæld udgør DKK 6.237.000 på balancedagen.

Endvidere er deponeret ejerpantebrev DKK 50.000 til sikkerhed for andelsboligforeningens engagementet med kreditinstitut.

NOTER

11 Andelsværdi

Maksimal beregning af Andelskronens værdi pr. 31.12.2013, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber"

Andelskroneregning med udgangspunkt i den kontante handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital den 31. december 2013			28.332.388
Handelsværdi af ejendom i henhold til vurdering	35.000.000		
Ejendommens bogførte værdi pr. 31. december 2013	<u>-35.000.000</u>		<u>0</u>
Reguleret egenkapital pr. 31. december 2013 inkl. indskud			28.332.388
	Kursværdi	nominelt	
Kursregulering prioritetsgæld	6.048.144	6.107.375	<u>59.231</u>
Reguleret egenkapital			<u>28.391.619</u>
Andelsindskud ifølge balance			<u>3.381.504</u>
Kurs pr. andelskrone 2013			<u>8,3962</u>
Kurs pr. andelskrone 2012			<u>8,2660</u>
Maksimal salgsværdi excl. forbedringer			
Andelsbevis, nom. DKK 91.932			771.875
Andelsbevis, nom. DKK 109.312			917.800
Andelsbevis, nom. DKK 143.360			1.203.672
Andelsbevis, nom. DKK 182.784			1.534.682

NOTER

12 Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	31. december 2013
--	-------------------

1. Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr.	31/12 – 2013
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.	31/12 – 2013
Sidste regnskabsperiode	1/1 – 31/12 – 2013

Navn	AB Rex
Adresse	Galpestykket, Svogerslev, 4000 Roskilde
CVR-nr.	

		31.12.13	
		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	27	1.921
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0
B6	I alt	27	1.921

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<i>Ikke relevant</i>			

NOTER

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1987
D2	Ejendommens opførelsesår	1987

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?	X	
E2	Jf. vedtægternes § 5.2 + 5.3		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	35.000.000	18.219,68

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	600.000	312,38

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1,7

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

NOTER

1. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

		kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	471,67
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

	Ja	Nej
Er der erhvervslejemål der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?		X

		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	88,38	25,76	229,52

		Kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	14.893
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.045
K3	Teknisk andelsværdi	17.938

2. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	
L2	Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand?		X
L3	Er der på generalforsamling besluttet større vedligeholdelsesarbejder?		X
L4hvis ja, er der en plan for det, herunder finansiering?		
L5og er der hensat midler til disse arbejder?		

		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	6,75	26,94	10,30
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	43,07		
M3	Vedligeholdelse i alt	49,82	29,94	10,30

N	Ejendommens energimærke, A (højest), B,C,D,E,F eller G (lavest)	C
---	---	---

NOTER

1. Finansielle forhold

O	Lån og finansielle aftaler	Type	Restgæld (værdi ved indfrielse)	Afdrages pt. Pågælden	Påbegyndelse af afdrag	Næste rentetilpasning	Restløbetid, år	Risikoklassificering
	Nykredit	Obligationslån	6.237.000	Nej	2024	N/A	29	
	I alt							

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	82
---	--	----

4.1 Afdrag

Q	Andel af foreningen gælder pt. Afdrages på:	%
		0

		2011 Kr. pr. m ²	2012 Kr. pr. m ²	2013 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	456	453	0

S	Figur 1 ydelsesprofil
---	-----------------------

4.2 Renteusikkerhed

T	Figur 2. ydelsesprofil
---	------------------------

4.3 Formueusikkerhed

U	Figur 3. Udvikling i restgæld
---	-------------------------------

2. Foreningens bemærkninger til skemaet

--