

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Rex

Der blev afholdt generalforsamling i Vestervang beboerhus, Galpestykket 461 den 29/9 2014 kl. 19.00.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen foreslår, at foreningens nuværende lån med en rente på 3,5% og afdragsfrihed i Nykredit indfries, og at der til brug for indfrielsen optages nyt fastforrentet lån i Nykredit med en rente på 2,5 % med afdrag. Lånetilbuddet er vedlagt.
3. Eventuelt

Ad 1. Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt jf. vedtægternes regler herom, og det blev konstateret, at 19 ud af 27 mulige andelshavere var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til dagsordenen.

Ad 2. Forslaget blev drøftet grundigt, og det blev motiveret med, at der kan opnås en besparelse på foreningens renteudgifter samtidig med at foreningen har så god en likviditet, at der er mulighed for at afdrage på lånet, uden det vil være nødvendigt med en stigning i boligafgiften.

Det er bestyrelsens plan, at holde boligafgiften på det nuværende niveau i de kommende år, i stedet for, som planlagt, at regulere boligafgiften i takt med de almindelige stigninger i nettoprisindekset.

Efter drøftelsen blev forslaget sat til afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter drøftedes det om der skulle indgås en fastkursaftale, som fastlåser renten på det nye lån indtil låneomlægningen er gennemført, og med meget stor majoritet tilkendegav generalforsamlingen, at der skulle indgås en fastkursaftale.

Ad 3. En andelshaver oplyste, at hun havde haft forsøg på indbrud gennem hendes terrassedør, men at det ikke var lykkedes for tyven at komme ind. Forsikringen dækker

skaden på døren, men bestyrelsen opfordrer til at man holder øje med eventuelle uvedkommende i området.

Bestyrelsen fortalte, at de vil se nærmere på "mørke" områder på stisystemet i løbet af den kommende tid, og de vil se om der kan findes en løsning til bedre belysning.

Bestyrelsen oplyste, at der p.t. er ventelister på alle typer boliger.

Bestyrelsen oplyste afslutningsvis, at de p.t. sonderer mulighederne for levering af TV-signaler fra alternative leverandører eller en ændring i den nuværende aftale med YouSee.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

o - 0 - o

Som dirigent og referent  
Roskilde, den 1/10 2014



Tonni Sørensen

I bestyrelsen

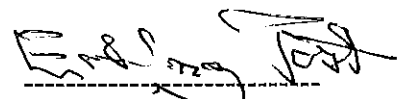
Svogerslev, den 13/10 2014



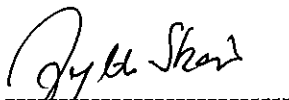
Sonja Hansen



Gitte Olsen



Erling Post



Jytte Skov



Anni Løren