

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Rex

Der blev afholdt generalforsamling i Vestervang beboerhus, Galpestykket 461 den 9/4 2014 kl. 19.00.

Dagsorden er jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
5. Beslutning om vurderingsprincip
6. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår, at indføre et gebyr på kr. 500,00 for manglende aflæsning af vand
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand, Sonja Hansen er villig til genvalg
 - b. Næstformand, Gitte Olsen er villig til genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlemmer i øvrigt, Anni Løren og Jytte Daniél er villig til genvalg
8. Valg af 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen
 - a. Torben Brandenburg er villig til genvalg
9. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret
10. Valg af intern revisor
11. Valg af administrator
12. Eventuelt

Sonja Hansen bød velkommen til generalforsamling og til de nye medlemmer i foreningen. Det blev lavet en hurtigt præsentationsrunde af samtlige fremmødte.

Ad 1. Anja Pettersson fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent, og det blev konstateret af generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og at der var mødt eller repræsenteret i alt 15 ud af 27 andele.

Ad 2. Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Ad 3. Anja Pettersson fremlagde regnskabet for 2013 og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet blev godkendt.



Ad 4. Anja Pettersson fremlagde budget for 2014, og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Indeholdt i budgettet var en stigning i antenneudgiften fra kr. 330,00 til kr. 360,00 om måneden pr. 1. maj 2014.
Budgettet blev godkendt.

Ad 5. Da regnskabet, og dermed vurderingsprincippet, valuarvurdering, blev godkendt under punkt 4, var punkt 5 ikke til afstemning.

Ad 6. Bestyrelsen stillede forslag om et gebyr på kr. 500,00 for manglende aflæsning af vand. Bestyrelsen oplyste, at der hvert år har været problemer med at få de sidste aflæsninger, til brug for vandregnskabet. Forslaget blev drøftet og sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for.

Ad 7. Der var genvalg til Sonja Hansen som formand og Gitte Olsen som næstformand. Bestyrelsesmedlemmer Anni Løren og Jytte Daniél blev genvalgt.

Ad 8. Torben Brandenburg blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:
Formand Sonja Hansen
Næstformand Gitte Olsen
Bestyrelsesmedlem Erling Post
Bestyrelsesmedlem Anni Løren
Bestyrelsesmedlem Jytte Daniél
Suppleant Torben Brandenburg

Ad 9. RIH Revision blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Henning Lütjohan blev genvalgt til intern revisor.

Ad 11. Real Administration blev genvalgt som administrator.

Ad 12. Der blev spurgt til datoer for afholdelse af havedage. Bestyrelsen oplyste, at der skal afholdes 3 havedage i 2014. Datoerne for havedagene vil fremgå af referat fra førstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen oplyste, at de overvejer at nedlægge bocciabanen, da den sjældent bliver benyttet, og at den primært fungerer som kattebakke. Det blev foreslået, at lave et højbed til krydderurter.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde, den 10/4 2014
Som referent og dirigent

Anja Pettersson



Anja Pettersson

I bestyrelsen

Svogerslev, den 23/4 2014


Sorja Hansen


Gitte Olsen

Erling Post


Jytte Daniél


Anni Løren

Formandens / bestyrelsens beretning
Generalforsamling, d. 9. april 2014

Så er der gået et år, siden vi sidst mødtes til generalforsamling, og det er da rart at se, hvem og hvor mange, der har taget sig tid til at møde frem.

Det er jo ikke så tit vi ser hinanden her i vinterhalvåret, men gudskelov går vi nu en lysere tid imøde og på den måde komme hinanden lidt mere ved.

Ellers er året gået uden de helt store ting, vi har dog fået solgt 2 boliger, nemlig nr. 142 og nr 128.

I januar flyttede Dorthe ind i 142 med sine to små piger, og d. 31. marts overtog Marie nøglerne til nr. 128, og er siden også flyttet ind. Velkommen her i REX til Dorthe og Marie.

Det er rart at se, at vi nu har flere børn i REX, nemlig de 2 små piger i 142, og så er der kommet en lille ny baby i nr. 146 hos Mads og Julie, så nu er der også to børn der, nu hvor Emma har fået lillesøster.

Der er jo ellers kun de to børn i nr 108, og så Oskar i 114, men han er jo ved at være så stor, at man ikke hører meget til ham.

Det bliver dejligt med lidt børnelatter her i vores ellers ret så stille andelsforening.

Nå ja, stille og stille, vi har efterhånden en del hunde, jeg har talt det op til at være 15, og så er der en 3-4 katte, så der er kæledyr hos næsten alle.

Men generelt er der jo ingen hunde der står og "vuffer" umotiveret, og sørger man for at holde dem i snor uden for egen bolig, er der ingen problemer. Dette gælder så også for hunde, der kommer på besøg, vel at mærke.

Katte er ikke sådan lige at holde på egen matrikel, men som katteejer må man også godt respektere sine naboer, og ikke bare lukke katten ud hele natten. Det er ikke sjovt at blive vækket af en skrigende kat midt om natten, skal jeg hilse at sige!

Vi fik købt små mærkater med "Nabohjælp", som blev delt rundt og sat på postkassen eller hvor man nu ville sætte den, og så kan man jo som god nabo bare lige "holde øje" med området, hvor man bor. Der er jo sket flere tyverier her i Svogerslev, men vist ikke endnu her på Galpestykket.

Vi fik udskiftet en del fliser på én af havedagene sidste år på stien ved nr. 150, og det er købt fliser og sand, så vi fortsætter med at udbedre lunger, når vi nu snart går i gang med havedage igen.

Vi havde nogle fine havedage med stort fremmøde og arbejdsgejst, sidste år, og det håber vi da må fortsætte.

Vi har snakket om at nedlægge bocciabanen, og plante græs i stedet, da banen lige nu ligger som en stor kattebakke og er ret ulækker! Og der er ingen, altså ud over katte, der bruger den.

Vi har også talt om at fjerne den ret vilde bevoksning ved bocciabanen, og plante noget andet. Også ved indkørsel til den store p-plads, er der bevoksning, som ikke er særlig køn og er godt fuld af ukrudt, som ikke er til at fjerne. Måske skal det bare klippes helt ned, og starte på en frisk, men nu må vi se. Hvis man har gode ideer, bedes man henvende sig til bestyrelsen. Gerne skriftligt.

Bestyrelsen arbejder også på at få sat nogle lamper op, som vil give os lidt mere lys på stierne. Der er godt nok ret mørkt visse steder om vinteren. Lamperne bliver så nok sat op på et par husgavle, men selvfølgelig med ledninger til foreningens lysnet.

Vi har nogle gavle, som ikke blev malet sidste år, og det bliver gjort så snart vejret er til det, er jeg blevet lovet af et par andelshavere. Der er lidt maling tilbage i boilerummet, så har man ikke fået malet sin gavl, og der så ikke er maling tilbage, ja, så er det for egen regning.

En dejlig, længe ventet ting, skete også sidste år, nemlig at vi fik tilbagebetalt en pæn sum penge fra kommunen i for megen betalt ejendomsskat, takket være Rafn og søns arbejde. Sagen kører dog videre, da Rafn og søn mener der er mere at hente.

Pengene køres ikke ind over REX's drift, men hensættes til måske større vedligehold eller vi kan betale af på vores lån. Det er en foreløbig beslutning.

Så det går faktisk godt, synes vi, der er ro på, og det håber vi da vil fortsætte.

En sidste ting er, at vi har besluttet at afholde et loppemarked her i REX i maj måned. Man kan så selv sælge sine lopper, hvis man vil det, eller også kan man donere sine lopper til REX, så sælger vi dem, og de penge kan så gå til en sommerfest for os alle.

Der kommer snart en skrivelse rundt med flere oplysninger, og jeg vil så meget gerne have tilbagemelding fra jer, om hvem der vil deltage i loppemarkedet.

Så med det vil jeg ønske alle et godt forår og en rigtig dejlig sommer, og stort tak til alle i bestyrelsen for godt samarbejde.

Tak!

På bestyrelsens vegne,



Sonja D. Hansen
formand