

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Rex

Der blev afholdt generalforsamling i Vestervang beboerhus, Galpestykket 461 den 17/4 2013 kl. 19.00.

Dagsorden er jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (vedlagt)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse (vedlagt)
 - a. Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgift på 2,4 % pr. 1. juni 2013
5. Beslutning om vurderingsprincip
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand, Sonja Hansen er villig til genvalg
 - b. Næstformand, Gitte Olsen er villig til genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlemmer i øvrigt, Erling Post er villig til genvalg
8. Valg af 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret
10. Valg af intern revisor
11. Valg af administrator
 - a. En enig bestyrelse beder generalforsamlingen om bemyndigelse til evt. at skifte administrator
12. Eventuelt

Drifts- og vedligeholdelsesplan var vedlagt indkaldelsen.

Ad 1. Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent, og det blev konstateret af generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og at der var mødt eller repræsenteret i alt 18 ud af 27 andele.

Ad 2. Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Der blev spurgt til punktet omkring, i det en beboer bemærkede at kloakdækslet ved nr. 106 ikke er rettet. Bestyrelsen oplyste, at de var bekendt med problemet, og at der ville blive taget hånd herom.

Ad 3. Administrator fremlagde regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet blev godkendt.



Ad 4. Administrator fremlagde budget for 2013, og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Der blev fra forsamlingen spurgt om årsagen til den foreslåede stigning i boligafgiften.

Bestyrelsen svarede at årsagen blandt andet var, at man gerne ville polstre foreningen økonomisk til om 10 år, hvor man skulle til at afdrage på realkreditlånet, og i øvrigt under hensyntagen til den udarbejdede drifts- og vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen oplyste endvidere, at stigningen var beregnet ud fra den almindelige årlige pristalsregulering i 2012, der var 2,4 %. Da stigningen først effektueres pr. 1/6 2013 bliver den reelle stigning i 2013 1,4 %.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5. Da regnskabet, og dermed vurderingsprincippet blev godkendt under punkt 4, var punkt 5 ikke til afstemning.

Ad 6. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 7. Der var genvalg til Sonja Hansen som formand, Gitte Olsen som næstformand og Erling Post som bestyrelsesmedlem.

I årets løb er Anni Løren indtrådt i bestyrelsen fra en post som suppleant. I bestyrelsen er endvidere Jytte Skov. Disse medlemmer var ikke på valg i år.

Ad 8. Torben Brandenborg blev valgt som suppleant.

Ad 9. Dansk Revision blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Henning Lütjohan blev valgt til intern revisor.

Ad 11. Der blev byttet rundt på dagsordenen, således at punkt 11 blev behandlet efter punkt 12, og da punkt 12 var færdigforhandlet, forlod Tonni Sørensen generalforsamlingen, således at et eventuelt skift af administrator kunne drøftes "frit".

Det er efterfølgende oplyst, at punktet ikke blev sat til afstemning, men at forsamlingen anmodede bestyrelsen om at forhandle honorar og øvrige vilkår med Real Administration.

Ad 12.

Bestyrelsen oplyste, at der fra en malermester var indhentet tilbud på maling af gavle og stern. Pris pr. gavl/stern ca. kr. 2.000,00 med tillæg af moms, ved mindst 10 gavle. Foreningen har indkøbt maling, som kan hentes i fællesskuret.

Der blev forespurgt om der var stemning for indhentning af tilbud på maling af alle gavle, men der var ikke umiddelbart stemning herfor. Da der kun var én, som var interesseret i at benytte maler, vil bestyrelsen ikke arbejde videre med sagen



Rikke Hansen fra nr. 138 tilbød beboerne at hjælpe med at male. Alle var velkomne til at henvende sig. Tilbuddet blev af forsamlingen modtaget med applaus.

Lisette Nielsen havde oplevet problemer med at modtage bestyrelsesmødereferater på e-mail, og hun ville gerne have ført til referat, at hun fremover gerne vil have referaterne på papir.

Der blev fra forsamlingen forespurgt, om foreningen skulle anvende hensættelsesbeløbet til områdepleje til en sommerfest, og bestyrelsen svarede nej, da pengene var vedtaget at skulle bruges til ekstraindkøb/forbrug ved havedagene/fællesarealerne.

Der var flere medlemmer der havde oplevet en væsentlig stigning i deres omkostninger til vand, og administrator oplyste, at regnskabet ville blive gennemgået igen for at se om der skulle være fejl i afregningen.

Lisbeth Brandenburg oplyste, at aflæsningen ved hendes indflytning tilsyneladende ikke var kommet frem til administrator. Bestyrelsen undersøger sagen.

Fra forsamlingen blev der spurgt, om det var et firma eller en privat der havde udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen svarede at planen var udført af arkitekt Lars Lindquist i samarbejde med Michael Munkebo. I denne forbindelse oplyste bestyrelsen, at man gerne ville udskyde opstarten af tagrensningen i 1 - 2 år, da det derved forventedes, at det var muligt at undgå et træk på foreningens kassekredit.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde, den 3/5 2013
Som referent og dirigent



Tonni Sørensen

I bestyrelsen


Svogerslev, den 11/15 2013



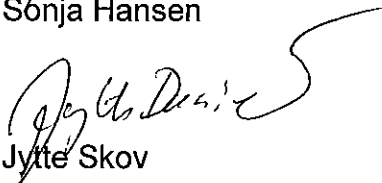
Sonja Hansen



Gitte Olsen



Erling Post



Jytte Skov



Anni Løren

Formandens/ bestyrelsens beretning

Generalforsamling, d. 17. April 2013

Et forholdsvis stille år, som ellers begyndte med vores jubilæumsfest d. 16. juni i beboerhuset. Der var 22 boliger repræsenteret, så det var meget fint, og det blev en rigtig god fest med lækker mad og andre gode ting til ganen.

Absolut noget der fik bestyrelsen til at tænke på, om vi skulle holde en lille sommerfest hvert år, måske som sammenskudsgilde, det var i hvert tilfælde en fest, der bragte alle beboerne sammen og man fik lært hinanden lidt bedre at kende.

Det er jo i grunden en god ting at kende hinanden lidt bedre, så man ved, hvem man har som nabo. Derfor har vi jo også udviet vores havedage til en lidt mere festlig dag med lidt godt fra grillen, så man også får snakket lidt med de andre beboere på en helt anden måde.

Og angående havedagene vil de i år blive påbegyndt med, at vi begynder at lægge fliser om på stierne, først de allerværste steder, så det bliver et stort arbejde, alle kan hjælpe med til. Selvom man ikke kan lægge fliser, kan man køre trillebør med lidt sand, og ellers sørge for kaffe og andet drikke til alle.

Ellers er der jo nok også noget andet, som skal laves, vi blev ikke færdige med at "styre" alle vores træer.

Vi fik fjernet de syge træer på den gamle legeplads, så nu skal der bare klippes græs og hæk derovre, og borde og bænke bliver stillet frem, så man kan nyde det gode vejr derovre.

Vi fik rettet alle kloakdæksler op og skiftet knækkede fliser ud, også på stierne.

Der blev sat batteribokse op på 2 skure, så husk at benytte dem, når man skal af med gamle brugte batterier.

Alle er tit i tidens løb blevet gjort opmærksom på, hvad der må kommes i vores affaldskontainere, så det burde vi efterhånden alle vide, men alligevel bliver der sat ting ved siden af kontaineren, som vi så selv må køre på Kara. Det koster kørselspenge til viceværten.

Alt affald, der ikke kan kommes i kontaineren, skal man selv køre ud på Kara. Det er ikke fair over for os andre, at vi ellers skal betale for at få "dit" affald fjernet.

Der er indkøbt en stor grensaks til fællesskuret, saksen findes i boilerummet. Der står også maling, som blev indkøbt til gavlene, ovre i boilerummet. Man bedes henvende sig hos formanden, når man skal have maling.

Gavlene skal males i år, og kan man ikke selv male, kan man henvende sig til Erling, bolig 144, hvor man så kan indhente tilbud på maler.

Gavle skal males mellem april og oktober i år, og man skal selv sørge for pensler og terpentin.

Der er også blevet udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som er omdelt sammen med indkald til generalforsamlingen.

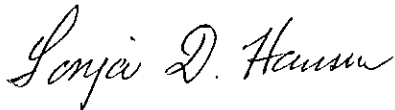
Der er solgt 3 boliger i årets løb, den sidste med overdragelse på mandag d. 22. april. Det er bolig 120, og de to andre er bolig 100 og 106.

Bolig 100 er købt af Andrijus og Virginija, og bolig 106 er købt af Torben og Lisbeth. Bolig 120 er købt af Anne Grønlund, som er på ferie og derfor ikke kunne være her, men vi byder Velkommen til alle de nye andelshavere..

Som formand vil jeg tilsidst uddele lidt roser til bestyrelsen med tak for godt samarbejde og velvilje for foreningens ve og vel.

Tak!

På bestyrelsens vegne



Sonja D. Hansen
formand