



Rih-Revision
Registreret
Revisionsaktieselskab

Adresse
DK-2640 Hedehusene

Telefon 4659 0415
Telefax 4659 0415
E-mail rih@rih.dk

CVR-nr. 73 13 17 15

Andelsboligforeningen Rex

Galpestykket, Svogerslev
4000 Roskilde

ÅRSRAPPORT

1. januar 2015 – 31. december 2015

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 25. 2016


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Rex.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

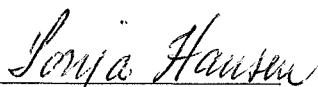
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

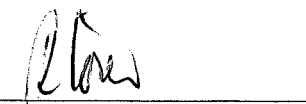
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 22. januar 2016

Bestyrelsen:


Sonja Hansen
Formand


Gitte Olsen
Næstformand


Anni Løren


Jytte Daniél

Administrator:


Real Administration
Anja Pettersson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Rex

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Rex for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

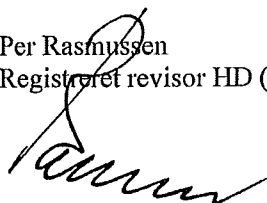
Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Hedehusene, den 22. januar 2016

RIH REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab

Per Rasmussen
Registreret revisor HD (R)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rasmussen', is written over the printed name and title.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Rex er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.).

Balancen**Materielle anlægsaktiver.**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter**Nøgleoplysninger**

De i note 12 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2015	Budget 2015 (ej revideret)	2014
Indtægter			
Boligaft	915.000	915.000	915.000
Antenneaft	123.255	124.000	113.400
Handelsaft	0	0	34.375
Venteliste	700	0	300
Gebyr for mgl. deltagelse i foreningsdage	5.000	0	4.000
	<u>1.043.955</u>	<u>1.039.000</u>	<u>1.067.075</u>
Omkostninger			
1 Ejendoms - og forbrugsafgifter	267.224	268.131	208.254
2 Reparationer og vedligeholdelse	79.298	180.000	91.394
3 Administration	216.836	144.898	96.270
Forsikringer	24.741	26.000	24.178
Elektricitet	5.570	7.000	5.479
Antenneudgifter	123.744	123.745	115.320
Grundejerforeningskontingent	30.660	30.660	29.200
	<u>748.073</u>	<u>780.434</u>	<u>570.095</u>
Resultat af ordinær drift	<u>295.882</u>	<u>258.566</u>	<u>496.980</u>
Finansielle poster			
Renteindtægter	735	0	1.611
Prioritetsrenter	197.218	195.000	249.480
Kurstab/omkostninger ved låneoplægning	163.553	0	0
8 Afskrivninger kurstab	7.630	4.470	4.470
	<u>367.666</u>	<u>199.470</u>	<u>252.339</u>
Årets resultat	<u>-71.784</u>	<u>59.096</u>	<u>244.641</u>
Resultatdisponering			
Henlæggelse til grundfond	75.000	75.000	75.000
Henlæggelse til foreningsdage	5.000	0	4.000
Afdrag	148.014	0	0
Overført overskud	-299.798	-15.904	165.641
	<u>-71.784</u>	<u>59.096</u>	<u>244.641</u>

BALANCE PR. 31. december 2015

AKTIVER

Noter	2015	2014
Materielle anlægsaktiver		
4 Ejendommen matr.nr.17-do, Svogerslev, 4000 Roskilde	<u>35.500.000</u>	<u>35.250.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>35.500.000</u>	<u>35.250.000</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	31.955	0
Vandregnskab	<u>0</u>	<u>10.032</u>
	<u>31.955</u>	<u>10.032</u>
Likvide beholdninger	<u>266.715</u>	<u>526.393</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>298.670</u>	<u>536.425</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.798.670</u></u>	<u><u>35.786.425</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2015
PASSIVER

Noter	2015	2014
5 Egenkapital		
Andelskapital	3.381.504	3.381.504
Indeksring af prioritetsgæld	0	-5.588.528
Afdrag på prioritetsgæld	0	18.773.839
Opskrivning på ejendom	18.596.712	18.346.712
Overført resultat	6.868.029	-6.165.498
EGENKAPITAL I ALT	28.846.245	28.748.029
Hensættelser		
6 Henlæggelse til grundfond	733.012	879.090
7 Henlæggelse til foreningsdage	18.175	13.673
	751.187	892.763
Langfristede gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitut	6.170.717	6.111.845
	6.170.717	6.111.845
Kortfristede gældsforpligtelser		
Vandregnskab	2.896	0
Mellemregning handler	3.125	3.126
9 Skyldige omkostninger	24.500	30.662
	30.521	33.788
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.201.238	6.145.633
PASSIVER I ALT	35.798.670	35.786.425
10 Eventualforpligtelser og forpligtelser mv.		
11 Andelsværdi		
12 Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen		

NOTER			
	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter	208.131	208.131	201.650
Ejendomsskatter retur	0	0	-49.480
Renovation m.v.	59.093	60.000	56.084
	<u>267.224</u>	<u>268.131</u>	<u>208.254</u>
2 Reparationer og vedligeholdelse			
Diverse reparationer på bygning	14.114	61.000	6.098
Skrotrender og rykninger	12.416	50.000	0
Lamper	26.137	20.000	0
Containerleje	5.185	9.000	7.919
Snerydning	19.937	40.000	20.144
Kloark	0	0	52.855
Udskiftning af belægning	221.078	0	0
Anvendt grundfond	-221.078	0	0
Områdepleje	1.509	0	4.378
	<u>79.298</u>	<u>180.000</u>	<u>91.394</u>
3 Administration			
Administrator	46.398	46.398	46.083
Kontorartikler	3.180	2.000	407
Revisor	20.500	13.000	17.525
Rådgiver	117.064	50.000	0
Mødeomkostninger, generalforsamling	4.379	5.000	4.473
Omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen	8.000	8.000	8.000
Kontingent ABF/kursus	5.715	6.000	5.276
Gaver og blomster	629	0	600
Valuarvurdering	9.250	9.500	9.000
Gebyr, porto m.v.	1.721	5.000	4.906
	<u>216.836</u>	<u>144.898</u>	<u>96.270</u>

NOTER

	Regnskab 2015	Regnskab 2014
4 Ejendommen matr.nr. 17-do, Svogerslev, 4000 Roskilde		
Valuarvurdering	35.500.000	35.250.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>35.500.000</u>	<u>35.250.000</u>
Seneste offentlige vurdering	21.800.000	21.800.000
Kostpris	<u>16.903.288</u>	<u>16.903.288</u>
5 Egenkapitalopgørelse		
Andelskapital		
Saldo pr. 1. januar 2015	<u>3.381.504</u>	<u>3.381.504</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>3.381.504</u>	<u>3.381.504</u>
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2015	-6.165.498	-6.331.139
Overført fra "Indeksering af prioritetsgæld"	-5.588.528	0
Overført fra "afdrag på prioritetsgæld"	18.773.839	0
Årets afdrag	148.014	0
Årets resultat	<u>-299.798</u>	<u>165.641</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>6.868.029</u>	<u>-6.165.498</u>
Afdrag på prioritetsgæld		
Saldo pr. 1. januar 2015	18.773.839	18.773.839
Overført til "overført overskud"	<u>-18.773.839</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>18.773.839</u>
Indeksering af prioritetsgæld		
Saldo pr. 1. januar 2015	-5.588.528	-5.588.528
Overført til "overført overskud"	<u>5.588.528</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>-5.588.528</u>
Opskrivning ejendom		
Saldo pr. 1. januar 2015	18.346.712	18.096.712
Årets opskrivning	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>18.596.712</u>	<u>18.346.712</u>
Egenkapital i alt	<u>28.846.245</u>	<u>28.748.029</u>

NOTER

	Regnskab 2015	Regnskab 2014
6 Hensat til senere vedligeholdelse		
Saldo pr. 1. januar 2015	879.090	804.090
Anvendt i året	-221.078	0
Årets regulering	75.000	75.000
Saldo pr. 31. december 2015	733.012	879.090
7 Hensættelse til områdepleje		
Saldo pr. 1. januar 2015	13.673	13.775
Forbrug i året	-498	-4.102
Årets regulering	5.000	4.000
Saldo pr. 31. december 2015	18.175	13.673
8 Gæld til realkreditinstitut		
Nykredit, obligationslån, løbetid 29 år, rente 2,5%	6.391.987	6.237.000
	6.391.987	6.237.000
Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger		
Kurstab ved låneoptagelse	-228.900	-129.625
Årets afskrivning 1/30 af 228.900	7.630	4.470
Saldo 31. december 2015	-221.270	-125.155
	6.170.717	6.111.845
Kursværdi pr. 31. december 2015	6.107.415	6.237.000
9 Skyldige omkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	15.000	12.000
Valuar	9.500	0
Jacobsen bolig	0	9.000
Containerleje	0	2.203
Diverse	0	2.334
Snerydning	0	5.125
	24.500	30.662

NOTER**10 Eventualposter og forpligtelser mv.****Eventualforpligtelser**

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 8.289.075,68, jf. §160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant nominelt DKK 6.540.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut optaget pr. 20-10-2014. Den nominelle rest- gæld udgør DKK 6.391.987 på balancedagen.

Endvidere er deponeret ejerpantebrev DKK 50.000 til sikkerhed for andelsboligforeningens engagementet med kreditinstitut.

NOTER

11 Andelsværdi

Maksimal beregning af Andelskronens værdi pr. 31.12.2015, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber"

Andelskroneberegning med udgangspunkt i den kontante handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital den 31. december 2015	28.846.245
-----------------------------------	------------

Reguleret egenkapital pr. 31. december 2015 inkl. indskud	28.846.245
--	-------------------

	Kursværdi	nominelt	
Kursregulering prioritetsgæld	6.107.415	6.170.717	<u>63.302</u>

Reguleret egenkapital	<u>28.909.547</u>
-----------------------	-------------------

Andelsindskud ifølge balance	<u>3.381.504</u>
------------------------------	------------------

Kurs pr. andelskrone 2015	<u>8,5493</u>
---------------------------	---------------

Kurs pr. andelskrone 2014	<u>8,4645</u>
---------------------------	---------------

Maksimal salgsværdi excl. forbedringer

Andelsbevis, nom. DKK 91.932	785.956
------------------------------	---------

Andelsbevis, nom. DKK 109.312	934.543
-------------------------------	---------

Andelsbevis, nom. DKK 143.360	1.225.630
-------------------------------	-----------

Andelsbevis, nom. DKK 182.784	1.562.678
-------------------------------	-----------

NOTER

12 Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	31. december 2015
--	-------------------

1. Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr.	31/12 – 2015
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.	31/12 – 2015
Sidste regnskabsperiode	1/1 – 31/12 – 2015

Navn	AB Rex
Adresse	Galpestykket, Svogerslev, 4000 Roskilde
CVR-nr.	

		31.12.15	
		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	27	1.921
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0
B6	I alt	27	1.921

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	Ikke relevant			

NOTER

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1987
D2	Ejendommens opførelsesår	1987

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?	X	
E2	Jf. vedtægternes § 5.2 + 5.3		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	35.500.000	18.480

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	751.187	391

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	2,12

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

NOTER

1. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

		kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	474
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

	Ja	Nej
Er der erhvervslejemål der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?		X

		2013 Kr. pr. m ²	2014 Kr. pr. m ²	2015 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	265	127	-37

		Kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	15.049
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.073
K3	Teknisk andelsværdi	18.122

2. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	
L2	Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand?		X
L3	Er der på generalforsamling besluttet større vedligeholdelsesarbejder?		X
L4	hvis ja, er der en plan for det, herunder finansiering?		
L5	og er der hensat midler til disse arbejder?		

		2013 Kr. pr. m ²	2014 Kr. pr. m ²	2015 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	10	31	41
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering			115
M3	Vedligeholdelse i alt	10	31	156

N	Ejendommens energimærke, A (højest), B,C,D,E,F eller G (lavest)	C
---	---	---

NOTER**1. Finansielle forhold**

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	83
---	--	----

4.1 Afdrag

		2013 Kr. pr. m ²	2014 Kr. pr. m ²	2015 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	0	0	77