

A/B REX

BUDGET

**for perioden
1/1 2019
til 31/12 2019**

Administrator: Anja Pettersson
Tlf: 88 77 09 23
Mail: anja@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 200222

A/B REXGalpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019**

	Budget 1/1 2019 31/12 2019	Regnskab 1/1 2018 31/12 2018
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	911.364	911.364
Diverse indtægter	0	2.800
Gebyr til A/B	0	20.000
Ekstraordinære opkrævninger, A/B	3.636	3.636
INDTÆGTER I ALT	915.000	937.800
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	203.931	203.081
Renovation	84.125	78.788
Grundejerforeningsbidrag	37.060	35.296
Elforbrug	7.000	6.075
Ejendomsforsikring	21.000	19.939
Kontingenter	6.000	5.492
Internet	200	170
Driftsudgifter i alt	359.316	348.841
Renholdelse		
Container/Bortkørsel af affald	10.000	7.531
Snerydning	40.000	26.563
Renholdelse i alt	50.000	34.093
Vedligeholdelse		
Renovering af containerplads	0	22.706
Anvendt af henlæggelser	0	-179.192
Udskiftning af ventiler	0	35.673
Sætningskader	0	143.519
VVS	0	4.584
Elektriker	0	7.712
Kloakarbejde	0	2.188
Nøgler & navneskilt opkrævet	0	-70
Arbejdsdag	6.000	2.733
Diverse vedligeholdelse	60.000	31.978
Vedligeholdelse i alt	66.000	71.830
Kontorhold		
Administrationshonorar	48.054	47.578
Bestyrelsesgodtgørelse	12.500	12.400
Revision	16.500	16.364

A/B REXGalpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019**

	Budget 1/1 2019 31/12 2019	Regnskab 1/1 2018 31/12 2018
Valuarvurdering	9.000	8.500
Porto, kopi, mm	2.000	364
Kontorartikler	1.000	1.083
Generalforsamlinger og møder	5.000	3.527
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	540
Gebyrer	3.200	2.965
Kontorhold i alt	98.254	93.320
UDGIFTER I ALT	573.570	548.084
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	91.500	194.309
Renteudgifter, nyt lån	60.300	0
Omkostninger vedr. optagelse af nyt lån	30.867	0
Kurstab gl. prioritetslån	198.380	7.630
Kurstab nyt prioritetslån	5.594	0
Renteudgifter i alt	386.641	201.939
Renteindtægter		
Øredifferencer	0	76
Renteindtægter i alt	0	76
NETTO RESULTAT	-45.211	187.853

A/B REX
Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde



BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019

Budget
1/1 2019
31/12 2019

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2018

Driftkonto 9304-6500003446	234.385
Kontantkasse	820
Indestående likvider pr. 31.12.2018 i alt	235.205

Netto resultat jf. budget	-45.211
heraf kurstab	203.974
heraf låneomkostninger nyt lån	30.867

Skyldige omkostninger	-32.510
Afdrag på prioritetsgæld 6 måneder	-82.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2019	310.326
---------------------------------------------	----------------