

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Rex.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i Rosenhavens beboerhus, Galpestykket 293, Torsdag, den 12/11 2020 kl. 19.00.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af nye vedtægter for foreningen.

Formand Morten Olsson bød velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1. Til dirigent blev valgt direktør Tonni Sørensen fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at ekstraordinær generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelse herom og fastslog at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der var mødt eller repræsenteret 18 ud af 27 andele.

Ad 2. Der har været afholdt informationsmøde om nye vedtægter, hvor de stillede spørgsmål blev besvaret og vedtægterne tilrettet. Morten spurgte, om der er nogen, der har opklarende spørgsmål.

§ 9. stk. 2. Spørgsmål til andelshavers vedligeholdelsespligt i forbindelse med fugtskader, som ikke dækkes af forsikringen, men skal afholdes af andelshaver.

Morten oplyste, at det skyldes en fejl i tagkonstruktionen, og at der er flere andelshavere med fugtskader, revner i murværk og utætte skotrender. Det henstilles til, at sådanne skader indmeldes til formanden, der opretter kartotek over indmeldte skader, således at andelshaver ikke hæfter for disse skader.

§ 13. stk. 1. Spørgsmål til om det er bestyrelsen, der bestemmer hvem der skal flytte ind.

Morten oplyste, at det er overført fra nuværende vedtægter. En andelshaver kunne huske, at det var noget med økonomisk råderum og for ikke at rockerrelaterede bander skulle flytte ind.

§ 21 og § 27 stk.6. Er ikke ens stemmende ifm valg af næstformand.

Morten oplyste, at det bliver stående begges steder. Hvis en formand går af i perioden og næstformanden træder til, så skal der ikke indkaldes til ny generalforsamling, men bestyrelsen kan vælge ny næstformand.

Efter besvarelse af spørgsmål, blev forslaget om nye vedtægter vedtaget med 18 ud af 18 stemmer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten.

Referent.

Jytte Skov Daniél

Tonni Sørensen
Dirigent

Morten Chor Olsson
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-11-16 10:31:56Z

NEM ID 

Jytte Norma Skov Ben Daniel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rex

Serienummer: PID:9208-2002-2-694863535938

IP: 83.90.xxx.xxx

2020-11-16 10:45:46Z

NEM ID 

Morten Chor Olsson

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Rex

Serienummer: PID:9208-2002-2-034310571311

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-11-16 10:58:23Z

NEM ID 

Tina Arnholst Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rex

Serienummer: PID:9802-2002-2-312108605402

IP: 217.16.xxx.xxx

2020-11-16 14:14:32Z

NEM ID 

Louise Christensen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Rex

Serienummer: PID:9208-2002-2-018127971757

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-11-16 15:44:12Z

NEM ID 

Martin Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rex

Serienummer: PID:9208-2002-2-963163291864

IP: 91.236.xxx.xxx

2020-11-17 12:50:46Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>