

**A/B REX**

# **BUDGET**

**for perioden  
1/1 2021  
til 31/12 2021**

**Administrator: Christina Hegner**  
Tlf: 88 77 09 28  
Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)  
Ejendomsnr.: 200222

---

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | [www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk) | [info@realadmin.dk](mailto:info@realadmin.dk)

**A/B REX**Galpestykket 100 - 152 Svogerslev  
4000 Roskilde**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
<b>INDTÆGTER</b>		
Ventelistegebyr	0	2.300
Boligafgift, opkrævet	938.705	911.364
Diverse indtægter	0	1.295
Ekstraordinære opkrævninger, A/B	3.636	3.636
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>942.341</b>	<b>918.595</b>
<b>UDGIFTER</b>		
<b>Driftsudgifter</b>		
Ejendomsskatter	245.278	245.474
Renovation	100.861	97.526
Grundejerforeningsbidrag	37.060	37.060
Elforbrug	7.000	6.823
Ejendomsforsikring	30.765	42.965
Kontingenter	6.000	5.870
Internet	200	170
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>427.164</b>	<b>435.888</b>
<b>Renholdelse</b>		
Container/Bortkørsel af affald	3.000	1.998
Snerydning	25.000	8.263
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>28.000</b>	<b>10.260</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
Skotrender	37.500	0
Anvendt af henlæggelser	-150.000	0
Sætningsskader	75.000	0
Rep. af sålbænke	48.000	0
Udskiftning af topbrædder	37.500	0
Gennemgang af vinduer og døre	41.000	0
VVS	0	8.515
Elektriker	0	649
Kloakarbejde	0	1.094
Vedligeholdelse af grønne arealer	24.400	4.150
Arrangementer	6.000	0
Diverse vedligeholdelse	50.000	11.569
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>169.400</b>	<b>25.977</b>
<b>Kontorhold</b>		

**A/B REX**Galpestykket 100 - 152 Svogerslev  
4000 Roskilde

Ejendomsadministration med nærvær

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
Administrationshonorar	48.370	48.370
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	12.900
Revision	16.900	16.883
Rådgiverhonorar	0	19.499
Valuarvurdering	9.000	8.750
Porto, kopi, mm	2.000	4.912
Kontorartikler	1.000	419
Generalforsamlinger og møder	6.000	5.369
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	593
Gebyrer	6.000	5.515
Øvrige administrationsomkostninger	0	11.125
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>105.270</b>	<b>134.335</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>729.834</b>	<b>606.460</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter, bank	4.000	1.254
Renteudgifter, prioritetslån	130.000	129.882
Kurstab prioritetslån	6.667	6.667
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>140.667</b>	<b>137.803</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>	<b>71.840</b>	<b>174.332</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Hensættelse	-50.000	0
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>-50.000</b>	<b>0</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>21.840</b>	<b>174.332</b>

**A/B REX**  
Galpestykket 100 - 152 Svogerslev  
4000 Roskilde



Ejendomsadministration med nærvær

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

Budget  
1/1 2021  
31/12 2021

**Likviditetsbudget**

**Indestående likvider pr. 31.12.2020**

Nordea Driftskonto	584.086
Kontantkasse	163
<b>Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt</b>	<b>584.248</b>

Netto resultat jf. budget	21.840
Årets hensættelse	50.000
Anvendt af hensættelser	-150.000

**Budgetteret likviditet pr 31/12 2021** **506.089**