

Ejerlauget Firkanten

Ejerlauget Firkanten

Svogerslev den 26. august 2021

Referat af Repræsentantsskabsmøde 2021

Bestyrelsen;

Rex; Jytte Rosenhaven; Susan, Majbritt og Torben Guldgåsen; Tejs Poul, Kongemarken

Indledning:

På vegne af Bestyrelsen meddeler Jytte, at fremadrettet er ejerlauget Firkanten's vedtægter (originale) uden håndskrivne rettelser, der er gældende. Bestyrelsen meddeler dette til Roskilde byråd efter repræsentantsskabsmødet.

1. Valg af dirigent

Inger Frederiksen fra Vestervang

Valg af referant

Majbritt Kvintel fra Rosenhaven

2. Bestyrelsens beretning

Formanden beretter om at snerydning i vinters blev en dyr affære da firmaet brugte flydende salt, i stedet for tørsalt. Aftalen blev omgående opsagt.

Hækken rundt Galpestykket er klipper godt ind for at få bedre udsyn og bestyrelsen takker for velvilje og det gode arbejde blandt beboerne i Galpestykket.

Bestyrelsen fik for et par år siden oprettet P-pladser på fællesvejen og har efterfølgende konstateret at de 3 sammenhængende pladser ved Ellebæk var til fare for trafikken gr. dårligt udsyn og problemer med gennemkørsel for renovationen. Disse P-plader er nu nedlagt, til stor ærgelse for nogle af beboerne i Ellebæk naturligvis, men sikkerheden har størst prioritet. Det var i øvrigt Ellebæks formand der kom med forslaget om nedlægelse af de 3 pladser ved repræsentantsskabsmødet i 2020.

Gadelamper er der indhentet tilbud på og der vendes tilbage til dette.

Bestyrelsens formand Torben Herman Pedersen, Galpestykket 337 4000 Roskilde
Mobil: 5117 4818 E-mail: torbenherman@hotmail.com

Ejerlauget Firkanten

Vi har fået ryddet en del af fællesarealet mellem Galpestykket og Gåseageren/Guldgåsen. Bestyrelsen synes det er blevet pænt og håber at det er til glæde for alle. Planen for Tingstedet er dog ikke på plads endnu.

Gåseageren spørger til Bondeskovs arbejde i fællesområdet mellem Gåseageren/Guldgåsen og Galpestykket da de synes det ligner lort, som det blev sagt. Formanden forklarer at Bondeskov har en overordnet plan for området men at han gerne vil kontakte ham igen, for uddybelse. Gåseageren opfordres til at sende billeder hvor de mener at det er aktuelt.

Gåseageren er imod at vores fælles gartner bruger sprøjtemiddel omkring træerne for at holde græsset væk. Midlet gør, at man undgår at bruge græstrimmere omkring træerne som skader barken, ifølge gartneren. Midlet er lovligt, men der er stadig delte meninger om brugen af det. Det blev efterfølgende konstateret at fra 2022 er det ikke længere tilladt at bruge Round Up i Roskilde.

Vedr. gadelamperne i Galpestykket har Guldbjerg en tegning over de lamper der hører til deres forening og hvilke Ejerlauget står for. Dette er relevant da Guldbjerg ønsker at skifte deres lamper til mere miljørigtig LED, som også Rosenhaven har gjort det i deres forening.

Vedr. lunger har Poul ikke har været helt tilfreds med arbejdet, men har haft svært ved at finde en anden og har derfor lavet en aftale med Silvatica, her i september, om at besigtige det område omkring Gåseageren.

Tejs Beltov der på vegne af firkantens bestyrelse har haft til opgave at etablere en arbejdsgruppe der skulle komme op med forslag til en ændret beplantning for området omkring Tingstedet, fortalte at arbejdet med at samle arbejdsgruppen ikke havde været igangsat i den forgangne periode pga. Covid-19. Arbejdet ville imidlertid nu blive genoptaget og en opfordring til at deltage i arbejdsgruppen vil i nærmeste fremtid blive fremsendt til de enkelte foreninger i firkanten. Arbejdsgruppen vil herefter mødes og komme op med et forslag (ene) til en ændret beplantning for området, og siden præsenterer forslag (ene) for Firkantens bestyrelsen, der herefter vil vælge en løsning at gå videre med.

3. Årsregnskab

Jytte gennemgik årsregnskabet og som blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

- Fibernet - fremsendt af Gåseageren

Ejerlauget Firkanten

Tejs Beltov som på vegne af Firkantens bestyrelse har haft til opgave at undersøge om resten af foreningerne i Firkanten kunne komme med på den udrulning af fibernet der var i gang i boligforeningen Ellebæk i løbet af 2020. Det viste sig at det ikke kunne lade sig gøre, idet aftalen om denne entrepris udelukkende gjaldt foreninger der var tilknyttet boligselskabet Sjælland. Der er imidlertid forsat interesse fra flere foreninger i Firkanten, om at få undersøgt muligheden yderligere, og en arbejdsgruppe foreløbig bestående af Anna Haaber og Tejs Beltov har derfor indvilliget i at forsætte arbejdet, dels med at udbygge arbejdsgruppen og dels med at afdække mulighederne for at få indlagt fibernet i de resterende foreninger i firkanten. Arbejdet vil løbende blive rapporteret tilbage til bestyrelsen for firkanten.

- Der kan ikke træffes beslutning om forslaget

- Oprettelse af lunger omkring Gåseageren – fremsendt af Gåseageren

Poul forklare som tidligere grunden til at intet arbejde er blevet udført hvortil Jytte forklarer at der ikke er sat yderligere penge i Budgettet til udbedring.

- Der kan ikke træffes beslutning om forslaget

- Lade områder i parken, (område C i lokalplan) stå med højt græs – fremsendt af Gåseageren.

Gåseageren fremlægger deres udsagn om at lade området stå uberørt men der er delte meninger til dette forslag da bl.a. allergikere har store problemer med pollen fra væksten.

- Forslaget blev sat i bero for nu.

- Undlade at anvende gift på de fælles arealer – fremsendt af Gåseageren

Gåseageren fremlægger deres udsagn om brugen af sprøjtemiddel/gift. Formanden forklarer igen af Gartneren anvender et lovligt sprøjtemiddel og at Certifikat kan fremsendes om nødvendigt.

Facebook opslaget som blev slået op af et bestyrelsesmedlem hvor det forklares grunden til de visne græsringe omkring træer m.m. blev også diskuteret. Opslaget lå på Svogerslevgruppen i ca. 24 timer hvorefter det blev fjernet grundet rigtig, kedeligt sprogbrug som blev anvendt i div. kommentarer fra boborer i området. Det er ikke i orden og man kan sagtens skrive sin holdning på en sober måde, hvilket bestyrelsen fremadrettet opfordrer til.

- Forslaget er udsat til næste repræsentantskabsmøde.

Ejerlauget Firkanten

5. Budget:

Jytte gennemgik budgettet. Budgettet blev tilrettet på 2 punkter for at få penge til udbedringer af lunger i Gåseageren (Jf. forslag) Kr. 40.000 og i øvrige udgifter til udskiftning af vores gadelamper i Guldbjerg kr. 15.000 og derefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henrik fra Guldbjerg blev valgt ind i bestyrelsen

Poul fra Kongemarken valgte derefter at fratræde bestyrelse da Henrik blev valgt ind

- Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således;

Torben - Formand.

Jytte - Kasserer

Majbritt - Referant

Susan - Bestyrelsesmedlem

Tejs - Bestyrelsesmedlem

Henrik – Bestyrelsesmedlem

7. Valg af revisor og intern revisor

Revisor Beierholm blev genvalgt.

Intern revisor Poul Hansen blev genvalgt.

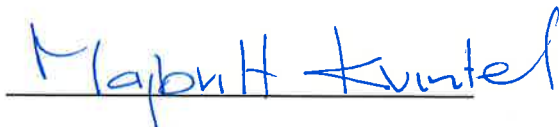
8. Eventuelt.

Intet til eventuelt.

Tak for venlig deltagelse

Bestyrelsen

Referant Majbritt Kvintel



Diagent Inger Frederiksen

