



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B REX

BUDGET

**for perioden
1/1 2022
til 31/12 2022**

Administrator: Christina Hegner
Tlf: 88 77 09 28
Mail: christina@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 200222

Real Administration A/S | Ro´ s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde
Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	0	4.500
Gebyr til A/B	0	3.750
Boligafgift, opkrævet	938.705	938.705
Ekstraordinære opkrævninger, A/B	3.636	3.636
INDTÆGTER I ALT	942.341	950.591
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	245.256	245.278
Renovation	102.836	100.868
Grundejerforeningsbidrag	37.060	37.060
Elforbrug	9.000	6.612
Ejendomsforsikring	33.000	30.653
Kontingenter	6.200	6.032
Domæne	200	170
Driftsudgifter i alt	433.552	426.673
Renholdelse		
Container/Bortkørsel af affald	9.000	3.923
Snerydning	30.000	30.656
Renholdelse i alt	39.000	34.579
Vedligeholdelse		
Skotrender	0	18.352
Sætningsskader	75.000	126.279
Udskiftning af topbrædder	0	40.625
Gennemgang af vinduer, døre og sålbænke	50.000	0
VVS	0	2.781
Vandskader	0	14.449
Kloakarbejde	0	1.531
Vedligeholdelse af grønne arealer	25.000	29.650
Arrangementer	6.000	3.184
Diverse vedligeholdelse	50.000	9.752
Vedligeholdelse i alt	206.000	246.604
Kontorhold		
Administrationshonorar	49.966	48.370



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	15.000
Revision	17.400	17.390
Valuarvurdering	8.750	8.750
Porto, kopi, mm	2.000	715
Kontorartikler	1.000	519
Generalforsamlinger og møder	6.000	3.283
Repræsentation, gaver og blomster	1.500	1.484
Gebyrer	4.000	2.851
Øvrige administrationsomkostninger	0	95
Kontorhold i alt	105.616	98.458
UDGIFTER I ALT	784.168	806.314
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	2.000	159
Renteudgifter, prioritetslån	130.000	129.882
Kurstab prioritetslån	6.667	6.667
Renteudgifter i alt	138.667	136.707
NETTO RESULTAT	19.505	7.570



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

Budget
1/1 2022
31/12 2022

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2021

Nordea Driftskonto

711.387

Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt

711.387

Netto resultat jf. budget

19.505

Budgettet likviditet pr 31/12 2022

730.893