

**Ejerlauget Galpestykket og Vejlauget Firkanten
Bestyrelsen**

Referat af bestyrelsesmødet – afholdt torsdag, d. 18. august 2022.

Sted: Beboerhuset A/B Rosenhaven

Deltagere: Torben, Susan, Henrik, Jens-Erik, Tejs og Jytte

Afbud: Annemarie (gæst)

Referent: Susan og Jytte

		Beslutningsreferat:
1.	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2.	Referent.	Susan og Jytte.
3.	Velkomst til Annemarie Norholt Njie, AB Vesterlunden.	Afbud.
4.	Meddelelser fra formanden	Bondeskovgård har beskåret grene og fjernet blade og grene.
5.	Siden sidst.	Kontrakt med Andel Lumen på nye energibesparende lamper er underskrevet og lamperne opsat. Der følges op på forbrug og pris.
6.	Drøftelse af handicap parkerings pladser i de forskellige foreninger. v/Jens-Erik	<p>Bestyrelsen drøftede punktet igen, igen. De fleste foreninger har én parkeringsplads pr. bolig og etableret handicappladser til egne beboere inden for egen matrikel.</p> <p>De to handicappladser på Galpestykket er oprettet udenom Vejlauget Galpestykkets bestyrelse. Jfr. loven skal der etableres handicapplader, når beboerne ikke kan få oprettet en handicapplads inden i deres egen forening. Kommunen kontaktes igen om dokumentation for, at pågældende forening har nægtet at oprette handicappladser.</p> <p>Der er mangel på parkeringspladser og derfor ønske om genoprettelse af de tre nedlagte p-plader (hjørnet AB Ellebæk overfor GF Guldbjerg). Dette er et flertal i bestyrelsen imod, det er svært at komme rundt om hjørnet med parkerede biler og modgående trafik. Bestyrelsen drøftede problemet med parkering af store erhvervsbiler på vejen og at der køres for stærkt, et alternativ kunne være ensretning af vejen. Bestyrelsen følger og.</p>
7.	Udskiftning af hæk til hegn, er det muligt ift. lokalplaner mv. v/Jens-Erik	Der er ønsker om udskiftning af hække til hegn, o.lign., samt mulighed for havelåge ud til Galpestykket

**Ejerlauget Galpestykket og Vejlauget Firkanten
Bestyrelsen**

		Der følges op – kommunen kontaktes, om det er muligt at dispensere fra lokalplanen.
8.	Opfølgingslisten (intern opgaveliste). Bilag	<p>PO anlæg står for Firkantens sommer- og vintervedligeholdelse, kontrakt/aftale fortsætter, kan opsiges med 3 måneders varsel, fra begge sider.</p> <p>Bestyrelsen påtænker at få prof. rådgivning ind over de kommende 3 projekter: Lunker, Ny belægning langs Kongemarksvej og Bump ved indkørsel til Galpestykket, så der er garanti og tjek på arbejdet. Tilbud indhentes.</p> <p>De reviderede vedtægterne afventer kommunens godkendelse, udsendes herefter til foreningerne.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med web-baseret løsninger til arkivering af kontrakter, referater etc.</p> <p>Den nye bogføringslov stiller krav om brug af digitale bogføringssystemer og digitale opbevaring. Beierholm revision oplyser, at det ikke er aktuelt for os endnu, idet det ikke er helt på plads, så vi afventer.</p> <p>Fibernet – Henrik oplyste, at Guldbjerg har fået et tilbud fra Fibia, bestyrelsen afventer og følger op.</p> <p>Legepladsen – Legepladsinspektør kontaktes for en driftsinspektion, så alle krav og standarder overholdes.</p> <p>Tingstedet - Der er klager over de store lindetræer, der skygger i haver og på hustage, samt nedfaldne blade. Medlemsforeningerne er kontaktet om at indgå i en grøn arbejdsgruppe, da der ikke er den store interesse, følger bestyrelsen op.</p> <p>Vi indhenter tilbud på renovering af området ved Tingstedet og den lille grønne firkant mellem REX, Guldbjerg og Kongemarken, hvor der også står nogle store træer. Bestyrelsen kommer med et forslag til repræsentantskabsmødet i maj 2023.</p>
9.	Budgetopfølgning. Bilag	Gennemgået, der var ingen bemærkninger
10.	Eventuelt.	<p>Bestyrelsen talte om affaldssystemet, der er mange penge sparet for de enkelte foreninger ved at samle i fælles container.</p> <p>Husk – Hjertestartere forefindes på Ellebæks og Vestervangs beboerhuse</p>
11.	Næste møde.	Mandag, den 31. oktober 2022.