

Vedtægter for Vejlauget Galpestykket

§ 1. Navn og hjemsted

- Stk. 1 Vejlauget Galpestykket.
Stk. 2 Vejlaugets hjemsted er Roskilde kommune.
Stk. 3 Vejlaugets adresse er formandens adresse.

§ 2. Formål

- Stk. 1 At varetage medlemsforeningernes fælles interesser såvel indadtil som udadtil, som fastlagt ved Roskilde kommunes lokalplan nr. 109 samt de på områderne lyste deklARATIONER. Lyste deklARATIONER fremgår af bilag 1.

§ 3. Medlemsforeninger

- Stk. 1 Vejlauget består pr. 1. januar 1997 af følgende medlemsforeninger:
1. Boligselskabet Sjælland, afd. Ellebæk (A1 & A2)
 2. Andelsboligforeningen Rosenhaven (A3)
 3. Andelsboligforeningen Vesterlunden (A4)
 4. Andelsboligforeningen Vestervang (A5)
 5. Grundejerforeningen Guldbjerg (A6 & A7)
 6. Andelsboligforeningen Rex (AB)
 7. Andelsboligforeningen Kongemarken (A9)

§ 4. Hæftelse

- Stk. 1 Vejlauget hæfter alene med sin formue.
- Stk. 2 Der påhviler ikke bestyrelsen eller medlemsforeningerne personlig hæftelse.

§ 5. *Arbejdsopgaver*

- Stk. 1* Reparation og udskiftning af vejen Galpestykkets belægning jf. bilag 2.
- Stk. 2* Al anden drift og vedligeholdelse af vejen Galpestykket herunder snerydning, ukrudtsbekæmpelse, drift og vedligeholdelse af kloakledninger og nedløbsbrønde varetages og finansieres af Ejerlauget Firkanten.
- Stk. 3* Øvrige vej- og parkeringsarealer betragtes som interne stiarealer og henhører under den enkelte andelsboligforenings/grundejerforenings anliggende.

§ 6. *Udgiftsfordeling*

- Stk. 1* Udgifter i vejlauget fordeles efter antal husstande i de enkelte medlemsforeninger.
- Stk. 2* Udgifter vedrørende den fælles adgangsvej, benævnt Galpestykket, fordeles dog med deltagelse af område D (institutionen) efter gældende regler i vejlovgivningen jf. bilag 3.

§ 7. *Repræsentantskabet*

- Stk. 1* Vejlaugets øverste myndighed er repræsentantskabet.
- Stk. 2* Repræsentantskabet udgøres af bestyrelserne i de tilsluttede medlemsforeninger og vejlaugets bestyrelse.

§ 8. *Repræsentantskabsmøde*

- Stk. 1* Vejlauget afholder hvert år i maj måned et repræsentantskabsmøde. Mødet afholdes i umiddelbar forlængelse af Ejerlauget Firkantens repræsentantskabsmøde.
- Stk. 2* Mødet indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel til hver medlemsforening ved dennes formand.

Stk. 3 Dagsordenen for repræsentantskabsmødet:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budgetforslag, herunder forelæggelse af eventuel tre års oversigt samt kontingentfastsættelse og evt. vederlag til bestyrelsen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor(er) og en suppleant.

Stk. 4 Indkaldelsen skal udover dagsordenen være ledsaget af det reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag, samt eventuelt oversigt over de næste tre års forventede aktiviteter og med tilhørende økonomiske konsekvensberegninger.

Stk. 5 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal afholdes, såfremt mindst to bestyrelsesmedlemmer eller mindst to af medlemsforeningerne kræver dette. Kravet skal fremsættes skriftligt og med motiveret dagsorden overfor bestyrelsen.

Stk. 6 Bestyrelsen skal senest 8 dage efter modtagelse af kravet om ekstraordinært repræsentantskabsmøde skriftligt indkalde hertil med fire ugers varsel.

§ 9. Tale- og stemmeret

Stk. 1 Adgang med taleret til repræsentantskabsmøder har, udover repræsentantskabet, revisorer og revisorsuppleanter, samt eventuelle administratorer og rådgivere.

Stk. 2 Stemmeret har repræsentanterne for medlemsforeningerne og Vejlaugets bestyrelse.

Stk. 3 Hver medlemsforening har i alt tre stemmer uanset antallet af repræsentanter.

Stk. 4 Hvis der i vejlaugets bestyrelse sidder et medlem fra den pågældende medlemsforening, tildeles dette bestyrelsesmedlem forlods én af medlemsforeningens tre stemmer.

Hvis der i vejlaugets bestyrelse sidder to eller flere medlemmer fra samme medlemsforening, tildeles disse bestyrelsesmedlemmer forlods kun én stemme.

I tilfælde af uenighed om hvilket bestyrelsesmedlem der skal tildeles stemmen, trækkes der lod.

Stk. 5 Der kan stemmes med fuldmagt for indtil to medlemsforeninger eller seks stemmer i alt.

§ 10. Beslutninger

- Stk. 1* Alle beslutninger på repræsentantskabsmødet træffes ved almindelig stemmeflerhed.
- Stk. 2* Til beslutning af kontingentforhøjelse og til andre forøgelser af betalinger til vejlauget udover almindelige prisjusteringer på aftalte arbejder kræves dog mindst 3/4 af de tilstedeværende stemmer for, og at et flertal af medlemsforeningerne er repræsenteret.
- Stk. 3* Til beslutning af vedtægtsændringer samt beslutninger om særlige anlægsarbejder, skal der foreligge et flertal, således at hvert medlem har afgivet mindst to stemmer for forslaget.
- Stk. 4* Indkomne forslag til repræsentantskabets beslutning skal være Vejlauget i hænde senest den 1. februar for forelæggelse på det kommende repræsentantskabsmøde. Forslagene skal være motiverede.
- Stk. 5* Bestyrelsen skal inden den 1. marts fremsende forslag til de respektive medlemsforeninger.

§ 11. Bestyrelsen

- Stk. 1* Vejlauget ledes af en bestyrelse på mindst tre og maksimalt syv medlemmer.
- Stk. 2* Bestyrelsen består af de bestyrelsesmedlemmer fra Ejerlauget Firkanten, som kommer fra de medlemsforeninger nævnt under § 3 stk. 1.
- Stk. 3* Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.
- Stk. 4* Bestyrelsen fører beslutningsprotokol samt fastsætter selv eventuel forretningsorden.
- Stk. 5* Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for opkrævning af kontingent og bidrag til foreningens drift.
- Stk. 6* Bestyrelsen kan antage faglig bistand til løsning af særlige opgaver.
- Stk. 7* Bestyrelsen kan foranstalte vejledende urafstemning blandt samtlige beboere i området med to stemmer pr. husstand. Bestyrelsen kan indkalde til fællesmøde for samtlige beboere i området dog kun efter forudgående samtykke fra mindst halvdelen af medlemsforeningerne.

Stk. 8 Bestyrelsen kan nedsætte særlige udvalg til løsning af specielle opgaver.

§ 12. Tegningsregler

Stk. 1 For tiltrædelse af aftaler mellem vejlauget og forening(er) eller trediemand om renholdelse af områderne, herunder snerydning med videre, større reparationsarbejder af fælles anlæg kræves mindst tre bestyrelsesmedlemmers underskrift. Formanden for vejlauget skal være den ene.

Stk. 2 Vejlauget opretter en konto i pengeinstitut. Alle indbetalinger skal ske til vejlaugets konto. For hævnning på kontoen kræves underskrift af mindst to bestyrelsesmedlemmer, heraf skal den ene være enten formand eller kasserer.

§ 13. Regnskab og revision

Stk. 1 Vejlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Kassereren fører Vejlaugets regnskab.

Stk. 3 Ingen udgift kan afholdes uden efterkontrol af et yderligere bestyrelsesmedlem eller vedtagelse på et bestyrelsesmøde.

Stk. 4 Der tegnes og vedligeholdes sædvanlig kautionsforsikring dækkende 1/2 års indtægter.

Stk. 5 Regnskabet skal afsluttes senest 40 dage efter regnskabsårets udgang.

Stk. 6 Der vælges to revisorer heraf en registreret eller statsautoriseret revisor.

Valget sker for to år. Hvert år afgår 1 revisor. Genvalg kan finde sted.

§ 14. Opløsning

Stk. 1 I tilfælde af Vejlaugets opløsning fordeles eventuel formue mellem de enkelte medlemsforeninger i forhold til indskud.

§ 15. Diverse

Stk. 1 Vejlauget kan beslutte oprettelse af en eller flere grundfonde for opsparing til særlige arbejder.

Stk. 2 Vejlauget kan være tilsluttet landsdækkende og/eller lokale grundejerorganisationer direkte eller indirekte.

§ 16. Godkendelse af vedtægterne

Stk. 1 Disse vedtægter og eventuelle ændringer skal godkendes af Roskilde Byråd.

Teksten i vedtægten er ændret, så den er tidssvarende og vedtaget på den ordinære generalforsamling onsdag, den 18. maj 2022.


Dirigent

Bestyrelse









Bilag 1

til vedtægter for Vejlauget Galpestykket.

Lyste deklarationer

Lyst lokalplan 109.

1. Servitutstiftende deklarationer lyst på medlemmer, samt sådanne deklarationer, der måtte blive forlangt af Roskilde Kommunes offentlige myndigheder.
2. Koncessionerede selskaber med videre.

Bilag 2

til vedtægter for Vejlauget Galpestykket.

Oversigt over områder hvor Vejlauget forestår drift og vedligehold.

Veje ifølge lokalplan nr. 109 udlagt område A.

Galpestykkets vejbelægning fra og med kantsten og til og med kantsten.



LOKALPLAN NR. 109
ROSKILDE KOMMUN
boligområde Vesterva
i Svogerslev
områdets anvendelse
kortbilag 2, mål 1:100
byplanafdelingen
Roskilde, den 1.- 6. 15

Bilag 3

til vedtægter for Vejlauget Galpestykket.

Fordeling af udgifter mellem område D (institution) og områderne A foretages efter følgende nøgle:

Område	Areal	Procentvis andel
A	92.311	94,4%
D	5.517	5,6%
Samlet andel	97.828	100%

Af samtlige Vejlaugets udgifter dækker område D således 5,6%, mens de resterende 94,4% fordeles mellem Vejlaugets medlemmer jf. § 7 stk.1.