

A/B REX

BUDGET

**for perioden
1/1 2026
til 31/12 2026**

Ejendomsnr.: 200222



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	0	5.900
Gebyr til A/B	0	8.100
Boligafgift, opkrævet	938.705	938.705
Ekstraordinære opkrævninger, A/B	3.636	3.636
INDTÆGTER I ALT	942.341	956.341
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	253.779	252.547
Renovation	85.000	87.439
Rottebekæmpelse	560	541
Grundejerforeningsbidrag	30.341	30.341
Elforbrug	8.000	6.671
Ejendomsforsikring	44.000	39.881
Andre forsikringer	3.860	3.634
Kontingenter	7.200	7.004
Hjemmeside	250	190
Driftsudgifter i alt	432.989	428.249
Renholdelse		
Container/Bortkørsel af affald	10.000	15.518
Snerydning	40.000	24.238
Renholdelse i alt	50.000	39.756
Vedligeholdelse		
Dræn og kloakering	30.000	17.308
Sætningsskader	75.000	0
Vedligeholdelse af grønne arealer	32.000	30.375
Arrangementer	10.000	10.201
Diverse vedligeholdelse	50.000	29.625
Vedligeholdelse i alt	197.000	87.508
Kontorhold		
Administrationshonorar	57.241	56.020
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	22.500
Revision	19.000	18.000
Rådgiverhonorar	31.000	0



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Valuarvurdering	8.750	8.750
Porto, kopi, mm	500	69
Kontorartikler	500	0
Generalforsamlinger og møder	8.500	6.957
Repræsentation, gaver og blomster	1.500	424
Gebyrer	6.500	6.150
Kontorhold i alt	155.991	118.870
UDGIFTER I ALT	835.980	674.382
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	129.882	129.882
Renteudgifter i alt	129.882	129.882
NETTO RESULTAT	-23.521	152.077



A/B REX

Galpestykket 100 - 152 Svogerslev
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Nordea driftskonto	2.410.488
Ventelistekonto	26.646

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt **2.437.134**

Netto resultat jf. budget -23.521

Igangværende handler afregnes -1.483.360

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026 **930.253**