

## Ejerlauget Firkanten

Svogerslev den 20.05.2026.

### Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Ejerlauget Firkanten.

Der blev afholdt repræsentantskabsmøde i Rosenhavens beboerhus, Galpestykket 293. mandag den 18. maj 2026 kl 19:00.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab.
4. Indkomne forslag. Der er indkommet 2 forslag. Se bilag
  - 1). Kontingent til Ejerlauget Firkanten.  
Gåseageren og Guldgåsen foreslår at kontingentet afregnes pr. husstand og harmoniseres, så alle medlemmer betaler det samme pr. husstand, uanset hvilken forening eller medlemskab de tilhører. Der ønskes en drøftelse og afstemning på repræsentantskabsmødet.
  - 2). A-medlemskab i Ejerlauget Firkanten.  
Gåseageren og Guldgåsen ønsker at vedtægterne revideres, så de optages som A-medlemmer – herunder får stemmeret og taleret ved repræsentantskabsmøderne  
Der ønskes en drøftelse og afstemning på repræsentantskabsmødet.
5. Budgetforslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
  - Tejs Beltov på valg - modtager ikke genvalg.
  - Jytte Skov Daniél på valg – modtager ikke genvalg.
7. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm Revision  
Valg af intern revisor. Poul Hansen er på valg.
8. Eventuelt.

**Ad 1.** Formand Tejs Beltov bød velkommen til foreningens ordinære repræsentantskabsmøde. Til dirigent blev Jens Erik Johansen valgt. Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt varslet.

Det var mødt eller repræsenterede i alt 7 ud af 9 foreninger.

**Ad 2.** Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Der blev taget til efterretning og er vedlagt nærværende referat.

**Ad 3.** Kassereren gennemgik regnskabet for 2025, nævnte herunder at Ejerlauget Firkanten gik ud af 2025 med et underskud på kr. 85.000 og en egenkapital på kr. 757.000. Regnskabet for 2025 blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4.** Dirigenten kom med et ændringsforslag, foreslog at vente med at tage stilling til ændring af vedtægterne til Boligselskabets direktør havde afholdt mødet med kommunen, begrundelse at man er bedre klædt på, og ikke skulle ud i at afholde flere repræsentantskabsmøder.

Forslag 1. AB Gåseageren ønskede en afstemning om kontingentet, nævnte at de utallige gange havde kontaktet bestyrelsen for at få en afklaring af kontingentet, henviste til sidste års repræsentantskabsmøde, hvor bestyrelsen lovede at spørge medlemsforeninger om deres holdning til en ændring af B-foreningernes medlemskab, nævnte det urimelige i, at B-foreninger betaler det dobbelt i kontingent i forhold til A-foreningerne og ikke har stemmeret.

Forslag 2. Jytte foreslog, at forslag 2 behandles før forslag 1, idet forslag 1 er indeholdt i forslag 2., hvis forslag 2 vedtages, bortfalder forslag 1.

Jytte oplyste desuden, at forslaget er af væsentlige karakter og kræver vedtægtsændringer, da det indebærer ændringer i medlemmernes rettigheder og økonomiske forpligtigelser. Forslaget vil derfor kræve afholdelse af et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, samt byrådets godkendelse, før det kan træde i kraft.

AB Gåseageren ønskede kun afstemning ifm. kontingentet og trak forslag 2.

GF Guldgåsen ønskede en afstemning ifm. forslag 2.

Flere tilkendegav, at de ikke kunne overskue konsekvenserne og derfor vil stemme for dirigentens forslag.

Dirigentens forslag blev sat til afstemning ved håndsopretning.

Et stort flertal stemte for, 2 imod, ingen blank.

Dirigentens forslag blev således **vedtaget** og de øvrige forslag bortfalder.

**Ad 5.** Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

**Ad 6.** Michala Pedersen fra Rosenhaven, blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år, Bestyrelsen består herefter af:

Jens Erik Johansen fra Ellebæk, Bente Brunebjerg fra Ellebæk, Kim Mårtensen fra Kongemarken og Michala Pedersen fra Rosenhaven.

Der er ingen suppleanter.

**Ad 7.** Beierholm Revision blev genvalgt. Poul Hansen blev genvalgt som intern revisor.

**Ad 8.** Der blev spurgt, om B-medlemmer kan opstille til bestyrelsen. Jytte oplyste, at spørgsmålet tidligere har været forelagt en advokat. I henhold til vedtægterne vælges bestyrelsen af repræsentantskabet, og på samme måde, som medlemmernes advokater, administratorer m.fl., kan B-medlemmer vælges til Ejerlauget Firkanten's bestyrelse, men ikke til Vejlauget's bestyrelse.

Slutteligt overrakte Kim nogle flotte vingaver til Jytte og Tejs, og Jens takkede for deres store arbejdsindsats i bestyrelsen i mange år.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt og repræsentantskabsmødet for Ejerlauget Firkanten blev hævet.

Nærværende referat er underskrevet af dirigent og referent.

Jens Erik Johnsen, dirigent

Dato: 22. maj 2026.

---

Jens Erik Johnsen, næstformand

---

Bente Brunebjerg, referent

,